**B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY**

**a) Charakteristika území a stavebního pozemku,zastavěné území a nezastavěné území,soulad navrhované stavby s charakterem území,dosavadní využití a zastavěnost území**

Jedná se o stavební úpravy stávajícího půdního prostoru objektu občanské vybavenosti se vznikem učebny mateřské školky pro 10 dětí. -rozšíření kapacity MŠ Podluhy č.p.89

**b)** **údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování ,včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci**

Jedná se stávající stavbu na p.č. st.,což je stávající stavba občanského vybavení o výměře zasatvěné plochy 266 m2.

Součástí stavebních úprav bude i výstavba nového schodiště včetně hydraulického osobního výtahu umístěného na p.č.873,což je ostatní plocha.

Jedná se o stávající stavbu umístěnou v souladu s územním plánem obce Podluhy.

**c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení vyjímky z obecných požadavků na využívání území**

Nejsou žádná.

**d) informace o tom,zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.**

K plánovaným stavebním úpravám budou nutná tyto závazná stanoviska:

-z hlediska nakládání s odpady

-z hlediska stanoviska OHS

-z hlediska stanoviska HZS

-z hlediska územního plánu

-z hlediska životního prostředí

**e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum,hydrogeologický průzkum,stavebně historický průzkum**

Pro stavební úpravy a přístavby schodiště a výtahu není nutný žádný geologický,hydrogeologický a stavebně historický průzkum.

**f) ochrana území podle jiných právních předpisů**

Stavba se nenachází v žádném chráněném území.

**g) poloha vzhledem k záplavovému území,poddolovanému území apod.**

Stavba se nenachází v žádném poddolovaném či záplavovém území.

**h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky,ochrana okolí,vliv stavby na odtokové poměry v území**

Stavební úpravy stávajícího objektu a přístavba schodiště a výtahu nebudou mít žádný vliv na okolní stavby a na okolní pozemky.Odtokové poměry,dešťové vody budou svedeny na pozemek stavebníka.

**i/požadavky na asanace,demolice,kácení dřevin**

Pro stavební úpravy stávajícího objektu nebudou žádné bourací práce nosných konstrukcí ani kácení dřevin.Budou provedeny pouze úpravy nenosných příček v objektu.

**j/požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

požadavky na zábory půdy nejsou žádné,jedná se zastavěnou plochu a nádvoří.

**k/územně technické podmínky-zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě**

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu se nemění,je stávající.

**l/věcné a časové vazby stavby,podmiňující,vyvolané,související investice**

Jedná se o stavbu cca na dobu výstavby cca 1 rok,nebudou žádné související investice

**m/seznam pozemků podle katastru nemovitostí,na kterých se stavba umisťuje**

p.č..873 - 456 m2 - ostatní plocha

p.č.st.27/2 - 266 m2 - zastavěná plocha a nádvoří

**n/seznam pozemků podle katastru nemovitostí ,na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

nejsou žádná

**B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY**

**B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

**a/nová stavba nebo změna dokončené stavby:u změny stavby údaje o jejich současném stavu,závěry stavebně technického,případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

Jedná se stávající objekt,který je veden jako stavba občanského vybavení-mateřská školka.

Jedná se o samostatně stojící budovu mateřské školy. Budova má jedno nadzemní podlaží, z části

vytápěný suterén a nevytápěnou půdu. V suterénu je umístěno zázemí pro zaměstnance a

uklizečku, sklady a kotelna. V přízemí se nachází hlavní vstup do objektu, denní místnosti dětí,

jídelna, kuchyně a komunikační prostory. Sociální zázemí je vybudováno v přístavku u západního

průčelí školky. Prostory nevytápěné půdy nejsou využívány. Celkem školku navštěvuje přibližně 30

dětí.

Stavebními úpravami podkrovní částí stávajícího objektu vznikne:

-třída pro děti/součástí je jídelní kout,spací část,herna/

-šatna

-kabinet

-WC personál

-úklidová místnost

-WC a umývárna pro děti

-výdejna jídla

-chodba

-schodiště vnitřní

-schodiště venkovní

-osobní výtah

**b/ účel užívání stavby**

Stavba bude jako rozšíření stávající mateřské školky pro dalších 10dětí.

**c/trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o stavbu trvalou.

**d/informace o vydaných rozhodnutích o povolení vyjímky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Vzhledem k tomu,že součástí výstavby bude i výstavba nového osobního výtahu,bude možné používat novou část mateřské školy i pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace/invalidní vozíčky/

**e/informace o tom,zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Pokud budou,tak budou zapracovány jak do textové,tak i do výkresové části dokumentace.

**f/ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Není žádná.

**g/navrhované parametry stavby-zastavěná plocha,obestavěný prostor,užitná plocha a přdpokládané kapacity provozu a výroby,počet funkčních jednotek a jejich velikost,apod**

Zastavěná plocha stávajícího objektu………………………266 m2

Užitná plocha v podkroví ………………………….…………202 m2

Obestavěný prostor……………………………… …………889,52 m3

Nová zastavěná plocha přístavby………………….……….18,08 m2

Obestavěný prostor přístavby……………………………….72,32 m3

užitná plocha budovy přístavby……………………………..163,69

**h/základní bilance stavby-potřeby a spotřeby médii a hmot,hospodaření s dešťovou vodou,celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí**

dešťová voda - stávající dešťová voda je svedena do stávající dešťové kanalizace.

Druhy odpadů při stavbě:

17 02 01 Dřevo Kategorie O způsob nakládání: skládka

20 03 01 Směsný komunální

odpad Kategorie O způsob nakládání: skládka

17 01 02 Cihly Kategorie O způsob nakládání: skládka

17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady - Kategorie O - řízená skládka

15 01 01 papírové a lepenkové obaly - Kategorie O - způsob nakládání - skládka

15 01 10 obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné - Kategorie N - způsob nakládání: uzavřený sud - skládka nebezp.odpadu

17 01 01 Beton Kategorie O - způsob nakládání : skládka

16 01 17 - železné kovy -kategorie O - způsob nakládání : sběrný dvůr

17 01 03 - tašky a keramické výrobky-kategorie O - způsob nakládání: řízená skládka

**i/základní předpoklady výstavby-časové údaje o realizaci stavby,členění na etapy**

předpoklad realizace: 03/2019

1.etapa - celá stavba

**j/orientační náklady stavby**

na základě výkazu výměr z projektové dokumentace

**B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ**

**a/urbanismus- územní regulace,kompozice prostorového řešení**

stavební úpravy stávajícího objektu jsou řešeny v rámci prostorového řešení.

**b/ architektonické řešení- kompozice tvarového řešení,materiálového a barevného řešení**

Jedná se o stávající stavbu,bude provedeno nové ocelové schodiště,nová ocelová konstrukce pro osobní hydraulický výtah,nové vnitřní příčky v podkrovní části,nová úprava stávajícího dřevěného schodiště,rozšíření stavby severním směrem u stávajícího a nového schodiště,zateplení stávajícího krovu.

**B.2.3 DISPOZIČNÍ,TECHNOLOGICKÉ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ**

Technologické zařízení bude pouze nová výstavba osobního hydraulického výtahu např.výtahy VOTO Plzeň - projektová dokumentace výtahu bude řešena zhovovitelem jako prováděcí dokumentace před zahájením stavby výtahu.Toto se vždy řeší po vydání stavební povolení a přidělení dotace.

**B.2.4 BEZBARIEROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY**

Ano, je řešeno v projektové dokumentaci.Přístup do pokrovní částí mateřské školky bude bezbariérový.

**B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY**

Bezpečnost stavby při užívání bude zaručena dodržením předepsaných technologických a montážních postupů při provádění stavebních prací.

**B.2.6 ZÁKLADNÍ TECHNICKÝ POPIS STAVEB**

**a) Stavební řešení**

jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu

**b) Konstrukční a materiálové řešení**

Ocelová konstrukce,tepelné izolace Orsil,sádrokartonové příčky,cihlené zdivo,dřevěné vazníky a krokve.

**c) Mechanická odolnost a stabilita**

Stavba je navržena v souladu s platnými předpisy a odpovídají předepsaným požadavkům na mechanickou odolnost a stabilitu.

**B.2.7 ZÁKLADNÍ POPIS TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ**

**Zásady řešení zařízení,potřeby a spotřeby rozhodujících médii.**

Neřeší se.

**B.2.8 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ STAVBY**

-Viz-příloha PD je PBŘS

**B.2.9 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA**

Stavba bude zateplena pomocí teplené izolace v celém prostoru střešní konstrukce pod sádrokartonovým podhledem.

**B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ**

**A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ**

**Zásady řešení parametrů stavby-větrání,vytápění,osvětlení,zásobování vodou,odpadů apod.,dále zásady řešení vlivu stavby na okolo/vibrace,hluk,prašnost/**

Větrání - přirozené,střešními okny,v některých případech pomocí nuceného větrání pomocí el.ventilátoru/pouze úklidová komora/

Vytápění-napojení na stávající rozvody ústředního vytápění,budou osazeny topná tělesa Radika - součástí není výměna kotle zajištující teplo do prostoru školky včetně rozšíření do podkrovní části.Toto se řeší přes dotace z prostředků MŽP,výměna musí být provedena do 08/2020 - návrh nového kotle není řešen právě tímto v rámci stavebního povolení na rozšíření školky.

Osvětlení - bude provedena nová elektroinstalace včetně nových svítidel

Voda -stávající-z veřejné vodovodu

Kanalizace - do stávajícího kanalizačního řádu

Dešťová voda - do stávající dešťové kanalizace

**B2.11 ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO**

**PROSTŘEDÍ**

**Neřeší se,není předmětem výstavby**

a/ochrana před pronikáním radonu z podloží - neřeší se,jedná se o stávající objekt

b/ochrana před bludnými proudy - není

c/ochrana přes technickou seizmicitou -není

d/ochrana před hlukem - není

e/protipovodňová opatření - nejsou

f/ochrana před ostatními účinky/poddolování,výskyt metanu/ - není

**B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

**a/ napojovací místa technické infrastruktury,přeložky -** neřeší se ,není předmětem stavby,jsou stávající,všechny přípojky jsou již vybudované a přivedené na stávajícho objektu.

**b/připojovací roměry,výkonové kapacity a délky** - neřeší se,jsou stávající a jsou dostatečné pro stavební úpravy se vznikem nových prostor pro mateřskou školku pro 10dětí.

**B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

**a/popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístup a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace**

Bude provedena nová výstavba osobního výtahu do pokrovní části mateřské školky pro možnost příjezdu osob se sníženou schopností pohybu a orietace.

**b/napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Je stávající,neřeší se.Stavba je napojena na místní komunikaci v Obci Podluhy.

**c/doprava v klidu**

Možnost parkování je na přilehlém vyznačeném parkovišti dle situace širších vztahů.

**B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍH TERÉNNÍCH ÚPRAV**

Okolí výtahové šachty bude zalesněno rychlerostoucími jehličnany.

**B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO**

**OCHRANA**

**a/vliv na životní prostředí/ovzduší,hluk,voda,odpady a půda/**

stavební úpravy stávajícího objektu nemají žádný vliv na životní prostředí

**b/vliv na přírodu a krajinu/ochrana dřevin,ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů,zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině**

stavební úpravy stávajícího objektu nemají žádný vliv na přírodu a krajinu.Jedná se o stávající stavbu.

**c/vliv na soustavu chráněných území Natura 2000**

stavební úpravy stávajícího objektu nemají žádný vliv na životní prostředí Natura 2000

**d/způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí,je-li pokladem**

Nejsou žádné

**e/v případě zájmu spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrovaného povolení,bylo ji vydáno**

Není

**f/navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma,rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

Nejsou žádná

**B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA**

Stavba nevyžaduje z hlediska ochrany obyvatelstva žádné zvláštní požadavky na situování a stavební řešení.

**B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

**a/napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Neřeší se,je stávající

**b/ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace,demolice,kácení dřevin**

Nejsou žádné

**c/maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště**

Nejsou žádné

**d/požadavky na bezbariérové obchozí trasy**

je požadavek pouze pro bezbariérový vstup do objektu

**e/bilance zemních prací,požadavky na přísun nebo deponie zemin**

nejsou žádné

f/ zařízení staveniště - v situaci C1 je vyznačno zařízení staveniště,bude jednat o buňku pro skladování drobného materiálů,buňku pro vedení stavby,buňku pro pracovníky firmy zhotovitele.Dále bude část pozemku oplocena pro skladování materiálů.Přístup a příjezd na staveniště bude vstupními vraty.Navážení a odvozy materiálů budou řešeny s personálem školky tak,aby byla zajištěna bezpečnost dětí.

**B9. CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ**

Neřeší se,je stávající

2019 - srpen

Jan Vlček - projektant